

Врз основа на член 36 став 1 точка 10, член 50 и член 64 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02) и член 34 став 1 точка 24 од Статутот на Општина Кисела Вода - пречистен текст („Службен гласник на Општина Кисела Вода“ бр.1/2020), Советот на Општина Кисела Вода на Дванаесеттата пленарна седница одржана на 18 јули 2022 година, донесе

ПРАВИЛНИК

за постапката, начинот и условите за давање на користење на училишен простор и спроведување на други активности во врска со општинските основни училишта на Општина Кисела Вода

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој Правилник се определуваат постапката, начинот и условите за давање на користење на училишен простор и спроведување на други активности во врска со општинските основни училишта на Општина Кисела Вода (во натамошниот текст: основни училишта), како и начинот на распределба на средствата остварени по тој основ.

Член 2

Под училишен простор, во смисла на овој Правилник се подразбира:

1. отворени спортски терени и дворно место,
2. просторија која е во функција на наставата:
 - фискултурна сала
 - кабинет
 - училница
 - работилница
 - спортско игралиште
3. друга просторија што не е во функција на наставата
 - кујна и трпезарија,
 - подрум
 - магацин
 - гаража
 - скривница
 - киоск
 - училишен хол и други простории
4. друг градежен објект изграден на имот и парцела на училиштето.

Член 3

Основните училишта училишниот простор можат да го даваат под закуп, под услови и на начин утврдени со закон, овој Правилник и статутот на училиштето.

II. УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА УЧИЛИШНИОТ ПРОСТОР

Член 4

Училишниот простор може да се дава под закуп на правни и физички лица, за определен период, во определени временски термини (по час) или по квадратен метар.

Член 5

Училишниот простор може да се даде под закуп само доколку:

- просторот во времетраењето на терминот на издавањето, не е во функција на воспитно-образовниот процес или издавањето не ја попречува функцијата, текот и квалитетот на воспитно-образовниот процес,
- употребата на просторот нема да влијае на безбедноста на учениците, како и на лицата што ќе го користат закупениот простор,
- намената, заради која се издава просторот, не доведува до негово оштетување.

Член 6

Училишниот простор се дава под закуп со јавно наддавање, врз основа на Одлука на Училишниот одбор.

Одлуката од став (1) на овој член содржи особено:

- дефинирање, односно прецизно определување на просторот што ќе се дава под закуп,
- намената за која просторот ќе се дава,
- времетраењето и начинот на издавање (по час-термински или по м²)
- констатација дека употребата на просторот нема да влијае на безбедноста на учениците и на квалитетот на воспитно-образовниот процес,
- рамка за висината на закупнината,
- други прашања во врска со издавањето.

Одлуката од став 1 на овој член, пред нејзиното огласување подлежи на согласност од Градоначалникот на Општина Кисела Вода.

Член 7

Постапката по јавниот оглас за избор на најповолна понуда ја спроведува Комисија формирана од Училишниот одбор, согласно позитивните законски прописи, која ќе биде составена од претседател и два члена, кои се од редот на вработените во основното училиште.

Во текот на постапката Комисијата ги врши следните работи:

- распишува оглас за издавање училиштен простор под закуп,
- ги утврдува условите за издавање училиштен простор под закуп, согласно со одредбите од овој Правилник,

- донесува Одлука за утврдување најповолен понудувач и
- врши други работи во согласност со овој Правилник.

Градоначалникот на Општина Кисела Вода формира второстепена комисија за одлучување по приговори на одлуките на комисијата од став 1 на овој член. Второ степената комисија е составена од три члена од вработените во Секторот за образование, предучилишно воспитување, спорт, култура на Општина Кисела Вода.

Член 8

За просторот или за терминот на давањето на просторот, предмет на закупот, училиштето и закупаецот склучуваат писмен договор со кој се утврдуваат меѓусебните права, обврски и одговорности што произлегуваат од предметот на договорот.

Договор за закуп особено содржи:

- датум и место на склучување,
 - страни на договорот,
 - податоци за договорните страни,
 - предмет на договорот,
 - намената за која се дава просторот во закуп,
 - времетраење на закупот,
 - цена (по м² или по час) и начин на плаќање,
 - обврски на закупаецот согласно намената на просторот,
 - обезбедување на побарувањата од договорот,
 - услови за раскинување на договорот,
 - други прашања од значење за реализацијата на договорот,
- согласно одредбите од Законот за облигациони односи.

III. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ

Член 9

Училишниот простор може да се дава за следната намена:

- настава,
- спорт и рекреација,
- културни и други манифестации,
- трговија, угостителски услуги, топол оброк, производство и поставување на вендинг-машини (под услов да не пречи на наставата и да се исполнети законските услови за вршење на тие дејности и за заштита на животната средина).

Директорот на основно училиште од подрачје на Општина Кисела Вода е должен да овозможи услови, за припрема и послужување на топлиот оброк за учениците од соодветното основно училиште, согласно Нормативот за простор, опрема и наставни средства за деветгодишно основно образование, донесен од Министерството за образование и наука.

Член 10

За користење на училишниот простор за намените од член 9, закупаецот е должен на своја сметка да ги обезбеди сите потребни согласности и дозволи од страна на надлежни органи.

Основното училиште ќе води сметка за намената од став 1 на овој член да не ја попречува наставата и да не ја загрозува непосредната околина, како и да внимава да бидат исполнети сите законски услови од областа на заштитата на животната средина.

Член 11

Доколку училишниот простор се дава со опрема и инвентар што не може физички да се издвои или истите се во функција на намената за која просторот се издава (настава, спорт и рекреација, културни и други манифестации, подготовка на топол оброк и друго), училиштето и корисникот на просторот при примопредавање потребно е да изготват записник за фактичката состојба на просторот.

Корисникот е должен совесно да го користи просторот што му е даден на користење и да го врати во состојбата во која го примил пред започнување на користење (и опремата и инвентарот), а за евентуално предизвикана штета треба да ја надомести штетата за што е должен претходно навремено да го извести закуподавецот.

IV. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА УЧИЛИШНИОТ ПРОСТОР

Член 12

Висината на закупнината се утврдува во евра по м² или за времетраење од 1 час, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на склучување на договорот.

Закупнината од став 1 се утврдува согласно микролокацијата на објектот и други параметри за висината на закупнината согласно условите на пазарот на недвижности, а врз основа на претходно изготвена проценка од овластен проценител, која основното училиште е должно да ја обезбеди пред објавување на јавниот повик за давање на користење на училишниот простор.

Член 13

По поднесено барање до Советот на Општина Кисела Вода за издавање на просторот за потребите на други правни субјекти кои се основани од страна на Општина Кисела Вода, како и за потреби на најранливи социјални категории на деца и деца во социјален ризик што се ученици во основните училишта на територија на Општина Кисела Вода или други потреби за овие категории лица, Советот на Општина Кисела Вода може да донесе одлука закупот на просторот во основното училиште да го издаде без надоместок.

V. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА КОРИСТЕЊЕТО НА УЧИЛИШНИОТ ПРОСТОР

Член 14

Договорот за закуп се склучува за време до 12 месеци.

По исклучок од став (1) на овој член, доколку користењето на просторот е поврзано со вложувања од страна на закупаецот, договорот за закуп може да се склучи и за подолг период, но не повеќе од 5 години, и тоа:

за вложувања во износ од: (во денарска противвредност)	времетраење на договорот:
4.000 €	2 години
6.000 €	3 години
10.000 €	4 години
Над 15.000 €	5 години

Вредноста на вложувањето треба да биде во функција на просторот кој се изнајмува, а се докажува со доставена фактура.

Начинот на вложување ќе се уреди и прецизира со договорот за закуп.

VI. НАМЕНА НА ОСТВАРЕНИОТ НАДОМЕСТОК

Член 15

Средствата остварени по основ на закуп се користат наменски и се распределуваат за следната намена:

- подобрување на условите за воспитно-образовната дејност на училиштата
- финансирање на проекти за унапредување и модернизација на образовниот процес на училиштата, набавка на училиштен материјал и опрема,
- тековно или инвестиционо одржување и надоместување на трошоците за електрична енергија, парно греење, телефон, интернет и др.

VII. НАДЗОР

Член 16

Надзор над спроведувањето на овој Правилник го врши Комисија составена од три (3) члена и тоа еден (1) член од Членовите на Советот на Општина Кисела Вода и два (2) члена од општинската администрација во Општина Кисела Вода.

VIII. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 17

Овој Правилник влегува во сила со денот на донесувањето, а се објави во „Службен гласник на Општина Кисела Вода“.

Основните училишта ќе го применуваат овој Правилник по негово усвојување од страна на Училишните одбори во рок од 10 (десет) дена од денот на неговото донесување, од кога ќе престане важноста на претходните Правилници донесени од Училишните одбори.

Број 09-6681/12
18 јули 2022 година
Скопје

РД/___

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Советот на Општина Кисела Вода
Иван Живковски

